

**HUGYAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**4/2004. (V. 1.)**

**rendelete (egységes szerkezetben) módosítva: 2005. szeptember 29.**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutása támogatásának  
feltételeiről**

**I. Fejezet**

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §. E rendelet (a továbbiakban: R) célja, hogy meghatározza azokat a feltételeket, amelyek fennállása esetén az Önkormányzat éves költségvetéseiben biztosított pénzügyi keretből, annak mértékéig az első lakáshoz jutó fiatal házasok részére támogatás nyújtható, továbbá átfogó módon rögzítse ennek eljárási rendjét.
2. §. E rendelet hatálya a Hugyag Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező és folyamatosan itt tartózkodó magánszemélyekre terjed ki.

**II. Fejezet**

**Az első lakáshoz jutó fiatal házasok  
támogatásának feltételei**

3. §. (1) E rendelet alkalmazása szempontjából első lakáshoz jutónak minősülnek azok a fiatalok, akik:
  - a) a kérelem benyújtásának időpontjában 18-40 év közötti korcsoportba tartozó fiatal házasok;
  - b) akik önálló lakással még nem rendelkeztek és jelenleg sem rendelkeznek, valamint lakáshoz jutás támogatásában vagy lakáshoz kapcsolódó vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban eddig nem részesültek;

(2) Minden – a rendelet által előírt feltételnek teljes mértékben megfelelő – fiatal házas kérelme ugyanolyan elbírálás alá esik. Különbségtétel az elbírálás során ilyen esetekben nem tehető.

Jogos kérelem a pénzügyi keret kimerülése indokával nem utasítható el.

(3) Nem jogosultak a fiatal házasok első lakáshoz jutásának helyi támogatására azon kérelmezők, akik:

már részesültek lakás vásárlásával, építésével kapcsolatos – vissza nem térítendő – önkormányzati támogatásban;

(4) Első lakás építése során a támogatás valamennyi igazolás maradéktalan benyújtása esetén is csak akkor állapítható meg, ha az építkezési munkálatokat kérelmezők már elkezdték.

4. §. Az első lakáshoz jutók támogatásának formája: vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

5. §. A támogatás mértéke lakásvásárlás esetén egységesen 50.000 Ft, új lakás építésénél egységesen 100.000 Ft

6. §. A támogatás odaítéléséről Hugyag Község Képviselő-testülete dönt.

7. §. Ugyanazon család vonatkozásában – ugyanarra a lakásra – támogatás csak egy alkalommal igényelhető és adható.

8. §. (1) Amennyiben a jogosultak a kapott támogatást lakásvásárlás esetén egy, lakásépítés esetén három éven belül céljának megfelelően nem használják fel, vagy a támogatás odaítélésének megállapítása céljából valótlan adato(ka)t szolgáltatnak, illetve valótlan nyilatkozatokat tesznek, továbbá, amennyiben a lakást a támogatás folyósításától számított 5 éven belül értékesítik, úgy a támogatásnak a lakáscélú kölcsön mindenkor kamatával növelt – egyösszegű – visszafizetésére kötelezhetőek.

(2) E kérdésben a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – a méltányosság elve figyelembevételével - dönt, figyelemmel az érintettek összes körülményeire.

3

(3) A támogatással érintett lakás vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom – a támogatás mindenkor mértékével megegyező összegben – az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetésre kerül.

### III. Fejezet

#### Eljárási rendelkezések

9. §. A támogatás iránti kérelmeket Hugyag Község Polgármesteréhez lehet benyújtani, aki intézkedik, hogy azok elbírálása 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő testületi ülésen megtörténjen.

Az elbírálást megelőzően a benyújtott kérelmeket a jegyző törvényességi szempontból előzetesen véleményezi a határozat meghozatalának gördülékenyebbé tétele érdekében.

10. §. A támogatás iránti kérelemhez a kérelmezőknek mellékelniük kell:

- a) nyilatkozatot a 3. §. (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállásáról és a 3. §. (2) bekezdésében megjelölt kizáró feltételek hiányáról;
- b) nyilatkozatot arról, hogy tartósan Hugyag Községben kívánnak letelepedni;
- c) lakásvásárlás esetén a megkötött adásvételi szerződés másolatát;
- d) nyilatkozatot arról, hogy a tulajdonukban lakás 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel.

#### IV. Fejezet

##### Záró és hatálybaléptető rendelkezések

(1) Ezen rendeletben foglalt módosítások a kihirdetés napján lépnek hatályba; rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről és széles körben történő megismertetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Hugyag, 2005. év szeptember hó 29. napján

Kanyó Tibor sk.  
polgármester

Pintér Péterné sk.  
mb.jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Hugyag, 2005. év október hó 25. napján

Pintér Péterné  
mb.jegyző